

**Uchwała Nr .../.../2011**  
**Rady Miejskiej Śmigła**  
**z dnia 2011r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XLV/468/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigła, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 roku /ze zmianami/, uchwała się co następuje:

**Rozdział I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

- §1.** 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Obszar objęty mpzp zawiera działki o nr ewidencyjnych: 250, 251, 252, 253, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 296/6, 296/7, 297, 298, 299, 300, 301/4, 301/5 - obręb Przysieka Polska.
4. Celem regulacji zawartych w niniejszym planie jest ustalenie przeznaczenia i form użytkowania terenu dla eksploatacji złoża iłów trzeciorzędowych z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, drogami wewnętrznymi w tym drogą do terenu.
- §2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
  - 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
  - 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
  - 4) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
  - 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
  - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym / uzupełniającym** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
  - 8) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
  - 9) **zwałowisku mas ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony do składowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża wraz z nagromadzonymi na tym terenie masami ziemnymi i skalnymi;
  - 10) **sieciach i urządzeniach technicznych** - rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa);
  - 11) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział II**

### **USTALENIA WYMOGÓW PLANU**

#### **- ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- §3. 1. Następujące określenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) symbole określające przeznaczenie terenów:
    - a) „**PG**” – obszary i tereny górnicze z infrastrukturą techniczną,
    - b) „**WS**” – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rów,
    - c) „**KDd**” – tereny komunikacji publicznej – droga gminna / dojazdowa.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

#### **§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Uwzględnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, wymaga ograniczenia do granic terenu górniczego wpływu robót górniczych na otoczenie i środowisko oraz utrzymania tego wpływu w zakresie niewykraczającym poza ustalenia projektu zagospodarowania złoża, wymaga także doprowadzenia obszaru objętego skutkami eksploatacji, po jej zakończeniu, do niekolizyjnego włączenia go do krajobrazu kulturowego, stosownie do wymagań § 5 i § 13.

#### **§5. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. W granicach planu ustala się zakaz jakiejkolwiek zabudowy.
2. Zwałowiska położone w granicach terenu przeznaczonego do wydobywania kopalin mają charakter tymczasowy i muszą być stopniowo likwidowane po rozpoczęciu zwałowania wewnątrz wyrobiska. Materiał ze zwałowiska położonego poza granicami złoża będzie wykorzystywany do kształtowania terenu po zakończeniu wydobywania, w sposób określony szczegółowo w dokumentacji projektowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
3. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących działalności zakładu górniczego.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów tymczasowych (kontenerowych) nie związanych na trwałe z gruntem.
5. W obrębie udokumentowanych granic złoża dopuszcza się prowadzenie dalszych prac geologiczno – dokumentacyjnych umożliwiających w przyszłości jego eksploatację na pozostałym obszarze planu po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych i odrębnych.
6. Zachować pas technologiczny od linii elektroenergetycznej 220kV wynikający z przepisów odrębnych i Polskich Norm. Prowadzenie prac ziemnych kolidujących z nieczynnym gazociągami poprzedzić trwałym odcięciem gazociągu.

#### **§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Granice i zasady zagospodarowania formy ochrony przyrody zgodnie z § 8.
2. Nakazuje się prowadzenie racjonalnego wykorzystania złoża łąkowców.
3. Przyjmuje się zasady i warunki ochrony złoża:
  - 1) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową;
  - 2) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.
4. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej, tzn. zespół działań obejmujący wyrównanie szkód dokonywanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia.
5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do :
  - 1) prowadzenia rekultywacji w związku z przekształceniem terenu;
  - 2) zastosowania rozwiązań odpływu wody mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do terenu górniczego;
  - 3) utrzymywania sprawności technicznej sprzętu, by nie zachodziła możliwość wycieków substancji ropopochodnych i ewentualnego skażenia wód i gruntów;
  - 4) utrzymywania czystości wjazdu i wyjazdu z kopalni, aby nie rozprzestrzeniać zanieczyszczeń przenosząc je na drogi publiczne;
  - 5) utrzymywania porządku na wyrobisku i jego najbliższym otoczeniu a mianowicie:
    - a) nie gromadzenia jakichkolwiek odpadów skażonych chemicznie, bakteriologicznie, itp.;
    - b) wykonywania wszelkich napraw i remontów sprzętu a także tankowania maszyn wyłącznie poza granicami złoża w miejscach ku temu przeznaczonych;
    - c) dbałości o zabezpieczenie terenu zakładu górniczego przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
6. Wymóg niekolizyjnego włączenia obszaru objętego planem do krajobrazu kulturowego, winien być spełniony poprzez jak największe złagodzenie skarp obrzeżnych wyrobiska po eksploatacji złoża oraz przeprowadzenie rekultywacji terenu.
7. Należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochronę terenów sąsiadujących przed ewentualnym ponadnormatywnym oddziaływaniem powodowanym przez prowadzoną działalność /hałas, wibrację, zakłócenia energetyczne, promieniowanie, itp./.
8. Cały obszar objęty planem nie należy do żadnego z rodzajów terenów zróżnicowanych przepisami szczególnymi i odrębnymi pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu.
9. Teren leży w obrębie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej oraz gazu ziemnego: „Grodzisk Wlkp. – Śmigiel” nr 36/97/p z dnia 23.10.1997r. – ważnej do 23.10.2014r.

### **§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Cały teren objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. W obrębie planu zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne:
  - 1) AZP 61-24/94 Przysieka Polska st. 1 – ślad osadniczy z okresu neolitu; ślad osadniczy kultury łużyckiej, w części północnej;
  - 2) AZP 64-24/193 Przysieka Polska st. 9 – ślad osadniczy z okresu neolitu; ślad osadniczy z kultury przeworskiej, w części południowo – wschodniej.
3. Działalność inwestycyjna w obrębie stanowisk archeologicznych możliwa po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.
4. Zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków.

### **§8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 150 „Pradolina Warszawska – Berlin (Koło-Odra)”, objętego ochroną wód podziemnych, wymagającym szczególnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Szczegółowe zalecenia dotyczące ochrony wód podziemnych w ramach obszarów ochronnych GZWP określone będą w opracowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej programach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. W granicach obowiązywania planu do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych, należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych. Wymaga się postępowania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i wód podziemnych – w odniesieniu do działań obejmujących eksploatację złoża. W celu ochrony wód podziemnych oraz zabezpieczenia kopalni przed zalaniem, w spągu złoża pozostawić półki ochronne izolujące poziom wodonośny od dna odkrywki. Na terenie wyrobiska zabrania się lokalizacji magazynów paliw i olejów napędowych. Należy również zapewnić prawidłowe działania urządzeń urabiających, zwałujących i transportujących w obrębie odkrywki, ponieważ awaria ich grozi niebezpieczeństwem zanieczyszczenia wód podziemnych. Ustala się prawidłowe rozwiązanie kwestii odprowadzenia do odbiornika wód złożowych i opadowych z terenu zakładu górniczego.
2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zagrożonym powodzią w wypadku wystąpienia wody (1%) stuletniej. Obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących celów ochrony ww. obszaru.
3. Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w części na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, znajdującym się w rejestrze Starostwa pod numerem ewidencyjnym 000015. Wszelkie działania na tym obszarze prowadzić pod nadzorem geologicznym.

### **§9. Ustalenia w zakresie postępowania z masami ziemnymi i skalnymi przemieszczanymi w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża**

1. Zasady zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
  - 1) masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża stanowić będą:
    - a) gleba (warstwa humusowa),
    - b) nadkład piaszczysto-gliniasty i gliniasty;

- 2) zagospodarowanie tych mas polegać będzie na ich zwałowaniu oraz wykorzystaniu do rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. Zwałowanie będzie prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej zwałowania, opracowanej na podstawie projektu zagospodarowania złoża, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i odrębnymi;
  - 3) przy usuwaniu nadkładu w czasie eksploatacji całego złoża obowiązywać będzie zasada, że w pierwszej kolejności spycharką zebrana zostanie warstwa humusu (gleby), który gromadzony będzie odrębnie;
  - 4) usuwanie nadkładu pozostałego po zebraniu warstwy humusu odbywać się będzie przy pomocy koparki łyżkowej. Zdejmowany nadkład (bez humusu) i przerosty gromadzone będą na zwałowisku zewnętrznym do momentu, w którym wyrobisko osiągnie wymiary pozwalające na rozpoczęcie zwałowania wewnętrznego. Na zwałowisko wewnętrzne mogą być wtedy przemieszczane również masy ziemne i skalne ze zwałowisk zewnętrznych.
2. Bezpieczne ( minimalne – pasy ochronne ) odległości zwałowisk od wyrobisk, cieków i zbiorników osadnikowych i dróg obszaru górniczego dotyczącej warunków stateczności oraz parametrów skarp i zboczy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### **§10. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

Obszar objęty granicami planu nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) na układ komunikacyjny składają się:
    - a) drogi publiczne gminne obsługujące obszary i tereny górnicze wraz z infrastrukturą techniczną oraz tereny użytkowane rolniczo:
      - „5 KDd” i „6KDd”,
      - „7 KDd”,
    - b) drogi wewnętrzne – plan ustala możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych, których potrzeba określona zostanie na etapie realizacji wydobywania kopaliny; minimalna szerokość dróg wewnętrznych min. 6,00m.
  - 2) powiązanie systemu komunikacji obszaru planu z układem zewnętrznym następuje poza granicami planu z drogą powiatową 3906P (pozytywna opinia ZDP-0718/050M/2011) i z drogą krajową poprzez nowo budowaną drogę: Widziszewo – droga krajowa nr5.
2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych – technologicznych, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu oraz stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych.
4. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
5. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
6. Odpady komunalne powinny być wywożone na składowisko odpadów. Ścieki bytowe powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich

regularnego wywozu do miejsc wskazanych przez służby gminne przez koncesjonowanego przewoźnika.

7. W obrębie obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wraz z liniami zasilającymi.
8. Możliwość odprowadzania wód opadowych oraz złożowych do cieku wodnego poprzez instalację odwadniającą zakładu górniczego składającą się z osadników oraz rurociągów, rowów otwartych i przepustów zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.
9. Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd do jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
10. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.
11. Zasady gospodarki odpadami:
  - 1) postępowanie z odpadami wydobywczymi powstałymi przy eksploatacji kopaliny ze złoża zgodnie z § 9;
  - 2) odpady stałe komunalne należy gromadzić w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną;
  - 3) odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przetworzone, czyszczywa itp.);
  - 4) nakazuje się wywożenie wszystkich wytwarzanych odpadów, poza wymienionymi, systemem zorganizowanym przez firmy posiadające stosowane koncesje lub zezwolenia według przepisów szczególnych i odrębnych;
  - 5) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów. Magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
  - 6) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

## ***§12. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu***

Do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów.

## ***§13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji***

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne prowadzone będą etapami i stanowią działanie kończące użytkowanie tego obszaru na cele eksploatacyjne;
- 2) rolny lub leśny kierunek rekultywacji dla terenów oznaczonych symbolem „1PG”, „2PG” i „3PG”;
- 3) rekultywacja terenów w pasach ochronnych od wyrobisk na tereny zieleni;
- 4) szczegółowy sposób rekultywacji wyrobisk zostanie określony w dokumentacji projektowej na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

### Rozdział III

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu*

- § 14. Dla terenu **obszarów i terenów górniczych z infrastrukturą techniczną** oznaczonych na rysunku planu symbolami „1PG”, „2PG” i „3PG”, ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji łożysk.
  2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi wewnętrzne.
  3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu „PG”:
    - 1) prowadzenie działalności górniczej zgodnie z wydaną koncesją;
    - 2) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
    - 3) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
    - 4) ustala się możliwość sytuowania kontenerowych urządzeń higieniczno – sanitarnych;
    - 5) nakazuje się likwidację urządzeń po zakończeniu eksploatacji złoża.
  4. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno - sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne.
  5. Teren obsługi technicznej może być przemieszczany w ramach obszaru górniczego wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
  6. Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym.
  7. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zbczwy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
  8. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na terenie górniczym.
  9. Ustala się selektywne gromadzenie warstwy gruntu oraz bezodpadową gospodarkę gruntami.
  10. Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa. Nadkład zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.
  11. Po zakończeniu eksploatacji złoża tereny muszą zostać zrehabilitowane. Ustala się leśny lub rolny kierunek rekultywacji.
  12. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:
    - 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu gromadzonego na terenie górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zbczwy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
    - 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
    - 3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.
  13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kopalni przy zachowaniu następujących warunków:
    - 1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez utwardzony zjazd z drogi publicznej gminnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
    - 2) obsługa komunikacyjna terenu związana z eksploatacją kopalni drogami technologicznymi, których przebieg zostanie określony w planie eksploatacji złoża.

**§ 15.** Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych - rów** oznaczonego na rysunku planu symbolem „4WS”, ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie - istniejący ciek wodny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny powierzchniowej eksploatacji łowców i/lub tereny infrastruktury technicznej.
3. Możliwość modernizacji, przebudowy lub zdrenowania za zgodą Zarządcy.

**§ 16.** Dla **terenów komunikacji publicznej** oznaczonych na rysunku planu symbolami „5KdD”, „6KdD” i „7KdD”, ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie – droga publiczna gminna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających: „5KdD” – 21,00m, „6KdD” – 15,00m, „7KdD” – 8,00m.
4. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział IV USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 17.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz. 1266 z 2004r. ze zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów .....

**§ 18.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 20.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.  
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.



